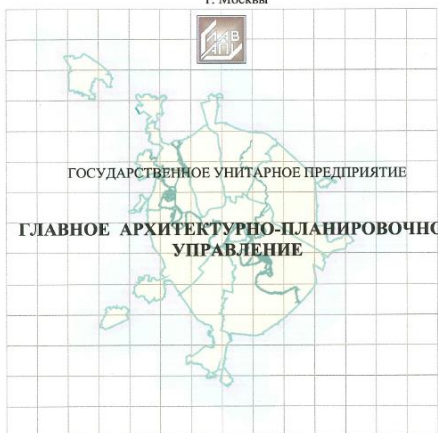


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



Заказчик: Москомархитектура ГОС. КОНТРАКТ № 0173200022715000037
от 18.05.2015г.

«Схема размещения нестационарных торговых объектов (в разрезе
Юго-Западного административного округа) на территории города Москвы
с разработкой проектов размещения нестационарных торговых объектов
(первая очередь)»

Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
№5 - «Бахчевой развал» по адресу:
Район Обручевский, ул.Островитянова, д.9 (ЮЗАО)

I этап
«Разработка проектов размещения нестационарных торговых объектов
для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов»

МОСКВА 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура ГОС. КОНТРАКТ № 0173200022715000037
от 18.05.2015г.

«Схема размещения нестационарных торговых объектов (в разрезе
Юго-Западного административного округа) на территории города Москвы
с разработкой проектов размещения нестационарных торговых объектов
(первая очередь)»

Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
№5 - «Бахчевой развал» по адресу:
Район Обручевский, ул.Островитянова, д.9 (ЮЗАО)

I этап
«Разработка проектов размещения нестационарных торговых объектов
для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов»

Первый заместитель
начальника

Чайдаев В.В.

Начальник ТППМ ЮЗАО-ТпНАО

Егоров И.В.

Москва, 2015 г.

Работа выполнена авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская			
1.1	Начальник ТПМ		Егоров И.В.
1.2	Зам. начальника		Покровская М.В.
1.3	ГАП		Пушкарёва М.Н.
1.4	ГИП		Самотина О.А.
1.4	Ведущий специалист		Каюмова Э.Г.
1.5	Ведущий специалист		Студеникина Е.В.
1.6	Ведущий специалист		Мухортов А.А.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1.	Пояснительная записка:	5
	- Общие сведения по участку размещения	
	- Характеристика земельного участка	
	- Технично-экономические показатели	
	- Мероприятия по благоустройству участка	
	- Координаты места размещения	
	- Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения	
	- Сведения о возможности инженерного обеспечения в части подключения к электрическим сетям	
2.	Графические материалы:	7
	- Схема размещения объекта на территории Юго-Западного административного округа, б/м;	8
	- Фрагмент схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования района (с указанием номера объекта) М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000 с границами участка размещения;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генплан участка в М 1:500, выполненный на топодезное с указанием места размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части;	13
	- Фотоонтаж объекта согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения	14
	- Схема размещения и благоустройства в масштабе М 1:200 с экспликацией элементов благоустройства и технико-экономическими показателями (при необходимости)	15-16

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 1.1. **Административный округ:** Юго-Западный
 1.2. **Район:** Обручевский
 1.3. **Адресный ориентир торгового объекта:** ул. Островитянова, д.9
 1.4. **Номер объекта:** №5
 1.5. **Вид объекта:** «Бахчевой развал»
 1.6. **Специализация объекта:** бахчевые культуры
 1.7. **Период размещения:** с 1 августа по 1 октября

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 2.1. **Расположение участка в системе города (территориальная близость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок расположен вдоль улицы Островитянова – магистральной улицы общегородского значения II класса (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 марта 2002г. №214-ПП «О перечне улиц и магистралей города Москвы»); на расстоянии 1380 м от станции метро «Коньково» Калужско-Рижской линии Московского метрополитена.
 2.2. **Описание границ и фактического состояния участка размещения:** участок заасфальтирован и ограничен: с юго-востока – нестационарным торговым объектом, с юго-запада и запада – газоном, с северо-запада – автостоянкой, с севера и с северо-востока – внутриквартальным проездом
 2.3. **Наличие строений, технических сооружений и др.:** на участке строений, технических сооружений нет
 2.4. **Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 деревьев: нет
 кустарников: нет
 площадь газонов: нет (асфальтированная территория)
 2.5. **Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен в красных линиях градостроительного регулирования.
 2.6. **Иные сведения:** отсутствуют.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 3.1. **Площадь места размещения:** 12 кв.м.
 3.2. **Площадь объекта:** 4 кв.м.
 3.3. **Верхняя отметка объекта:** в соответствии с архитектурно-художественным решением.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЧАСТКА

Работ по благоустройству участка не требуется, участок заасфальтирован.

5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.

Номер объекта	Адрес	Долгота	Широта
5	ул. Островитянова, д.9	-111,55288	-2 647,34194

6. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ

Тип архитектурно-художественного решения – 4.

7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Рассматриваемый нестационарный торговый объект (НТО) представляет собой быстровозводимый элемент или модульную нестационарную конструкцию. Функциональное назначение объекта – торговое-бытовое. Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется. Инженерное обеспечение таких объектов регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 343-ПП от 9 июня 2015 г и № 26-ПП от 03.02.2011г. Учитывая, что на данных участках существует нормативная освещенность, потребность в энергообеспечении отсутствует и дополнительные мероприятия в энергообеспечении не целесообразны. Водоотведение обеспечено за счет существующей организации рельефа.